

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona u svezi sa čl. 289. st. 4. S.Z., te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1699/2021 od 03. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Stečajna masa iza VELMAT d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 13d podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Nad dužnikom VELMAT d.o.o. Donje Vино, Donje Vино 1/c, OIB: 99518727650 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak sukladno članku 63. Stečajnog zakona a po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-12-2012 od 14. lipnja 2012. godine. Nakon pravomoćnosti toga rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. /Tt-12/205668-1 od 10. prosinca 2012. godine.

Prijedlog za nastavak postupka podnijela je OTP BANKA d.d. Split podneskom od 09. lipnja 2021. godine, navodeći da dužnik u vlasništvu ima imovinu dostatnu za namirenje troškova stečajnog postupka, te da se radi o nekretnini kč.br.5560/3 Fallerovo šetalište u Zagrebu.

Kako su se za to stekli uvjeti, sud je rješenjem St-12/2012-38 od 02. kolovoza 2021. godine odredio upis stečajne mase u Sudski registar, što je provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-21/35975-2 od 09. kolovoza 2021. godine.

Dana 03. veljače 2022. godine, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. St-302/2022. godine odredio nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza VELMAT d.o.o., pozvao vjerovnike na prijavu tražbina te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 11. svibnja 2022. godine.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njihovim uzrocima predati će se na sud najkasnije 15 dana prije izvještajnog ročišta kako bi se isto u roku objavilo na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem broj Tt-12/20568-1 od 19.12.2012. godine brisao je subject VELMAT d.o.o. iz Sudskog registra. Prije brisanja je bio registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080015273, pod tvrtkom VELMAT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge.

Sjedište: - Donje Vino 1/c (Općina Krapinske Toplice)

Temeljni kapital: - Društvo je bilo registrirano sa kapitalom od 18.000,00kuna.

Osnivački akt: - Društveni ugovor od 03.07.1995. godine.

Osobe ovlaštenje za zastupanje:

Prije brisanja direktori društva su bili Boris Vuglec i Ksenija Vuglec. Zagreb.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI OD DONOŠENJA RJEŠENJA O NASTAVKU POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka s obzirom da knjigovodstvenih podataka nema unazad više od 10 godina. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ, a koja se temeljem čl. 115. st. 2. ZIDSZ (22) primjenjuje na sve postupke u tijeku.
2. Stečajna masa ne obavlja poslovanje tako da nije potrebno donošenje odluke vjerovnika o nastavku ili obustavi poslovanja sukladno čl. 217 S.Z.
3. Stečajna masa je sukladno čl. 218 SZ, a otvorila žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR8823900011101297584. Stečajna masa nema sredstava.

4. Po odredbi članka 81. stavak 4. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.

5. Izvršila sam uvid u spis Ovr-3162/2010 – Trgovački sud Zagreb, a što je obrazloženo u nastavku ovoga izvješća.
6. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.
7. Imovinu dužnika nisam mogla preuzeti u posjed s obzirom da se radi o česticama zemljišta koje se trebaju identificirati jer se u zemljišnim knjigama vode kao „ulica“.

IV. IMOVINA STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- a) Zk.ul. 25242 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 5560/3 Fallerovo šetalište, ulica površine 147 m² i k.č.br. 5560/16 Fallerovo šetalište, ulica površine 8m².
Ukupno površine 155 m².

Temeljem prijavnog lista RN-2661 broj 1, k.o. Trešnjevka, Općinski građanski sud u Zagrebu Rješenjem br. Z-41230/2020 radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnog dijela nekretnina dozvolio je promjene na nekretnini zk.č.br. 5560/3, Trstenička ulica površine 187 m² pa ista sada glasi:

- zk.č.br. 5560/3 Fallerovo šetalište, ulica površine 147 m²
- zk.č.br. 5560/16 Fallerovo šetalište, ulica površine 8 m²
- Razlučnih prava nema
- Upisano je pravo služnosti prolaza i prijevoza za korist č.br.5560/6, zk.ul. 13276.
Upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

- b) zk.ul.25243, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5562/9-oranica, Jablanovečka ulica, površine 100m².

Na ovoj z.k. čestici došlo je do promjene površine sa 223 m² na 100m² na temelju prijavnog lista RN-139/2019 od 10.09.2019. godine, te uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo i komunalne poslove i promet.

Razlučnih prava nema.

Nije zabilježeno otvaranje stečajnog postupka jer u trenutku nastavka postupka nismo imali saznanja o postojanju iste.

Predlaže se Rješenje St-302/2022 od 03.02.2022. godine dostaviti Općinskom sudu u Zagrebu radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

U zemljišnim knjigama zabilježena je ovrha temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3162/2010 od 18.lipnja 2010. godine na svim naprijed navedenim nekretninama. Izvršila sam uvid u spis, a izvješće o istome se daje kako slijedi:

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem Ovr-3162/2010 od 18. lipnja 2010. godine na prijedlog ovrhovoditelja HOLCIM (HRVATSKA) d.o.o. odredio ovrhu na nekretninama zk.ul. 25242 i 25243 k.o. Zagreb.

Isti sud je zaključkom Ovr-3162/2010 od 20. rujna 2010. godine povjerio ovrhu na nekretninama Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sukladno odredbi čl. 39. st. 4 tadašnjeg Ovršnog zakona (NN 57/96 do 67/08).

Općinski sud u Zagrebu je Rješenjem Ovr-3162/10 (pogrešno navedeno posl.br. Ovr-3142/10 te u izreci rješenja pogrešno naveden broj 4162/10) od 07. ožujka 2013. godine obustavio postupak provedbe ovrhe iz razloga što je ovrhovoditelj povukao ovršni prijedlog.

Ovo je rješenje pravomoćno 28.03.2013. godine.

Kako je isto još uvijek zabilježeno u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajne mase, zatražila sam od Trgovačkog suda u Zagrebu da dostavi zemljišnoknjižnom sudu uputu za brisanje zabilježbe ovrhe koja se vodi pod brojem Z-39216/2010.

Trgovački sud je uočio naprijed navedene omaške koje je Općinski sud u Zagrebu napravio kod izrade Rješenja o obustavi postupka te je uputio dopis Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojim

traže ispravak Rješenja tako da umjesto poslovnog broja Ovr-4162/10 piše Ovr-3162/10.

Unatoč našim požurnicama, do danas nije stigao traženi ispravak.

V. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

Iznos tražbine: 7.875.972,53 kune

2. OTP BANKA d.d.

Iznos tražbine: 375.174,66 kuna

Tablica utvrđenih i osporenih tražbina dostavljena je sudu.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Parnice i postupci u tijeku za koje stečajna upraviteljica sazna u tijeku postupka, odnosno novi postupci koji ne predstavljaju postupke iz čl. 230. st. 3 S.Z. nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
3. Nakon što se izvrši brisanje zabilježbe Ovr-3162/10 započeti će se sa prodajom nekretnina stečajne mase koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Prodaja nekretnina će se provoditi putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev